

Kurzfristige Erfolgsrechnung

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2023 - Apr/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	300,00	100,00				1.050,00	100,00			
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00				0,00	0,00			
Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00				0,00	0,00			
Gesamtleistung	300,00	100,00	35,82			1.050,00	100,00	24,61		
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Rohertrag	300,00	100,00	35,82			1.050,00	100,00	24,61		
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betrieblicher Rohertrag	300,00	100,00	35,82			1.050,00	100,00	24,61		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Raumkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00			926,57	88,24	21,72		
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Abschreibungen	334,67	111,56	39,96			1.338,66	127,49	31,37		
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Sonstige Kosten	502,90	167,63	60,04			2.001,60	190,63	46,91		
Gesamtkosten	837,57	279,19	100,00			4.266,83	406,36	100,00		
Betriebsergebnis	-537,57	-179,19				-3.216,83	-306,36			
Zinsaufwand	1.337,28	445,76				5.313,01	506,00			
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Aufwand	1.337,28	445,76				5.313,01	506,00			
Zinserträge	0,00	0,00				0,00	0,00			
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00				0,00	0,00			
Ergebnis vor Steuern	-1.874,85	-624,95				-8.529,84	-812,37			
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Vorläufiges Ergebnis	-1.874,85	-624,95				-8.529,84	-812,37			

Wertennachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Apr/2023	% Ges.- Leistg.
Umsatzerlöse				
4400 0 Erlöse 19% USt	300,00	100,00	1.050,00	100,00
Bestandsveränderg. FE/UE				
Aktivierte Eigenleistungen				
Gesamtleistung	300,00	100,00	1.050,00	100,00
Material-/Wareneinkauf				
Rohertrag	300,00	100,00	1.050,00	100,00
So. betr. Erlöse				
Betrieblicher Rohertrag	300,00	100,00	1.050,00	100,00
Kostenarten:				
Personalkosten				
Raumkosten				
Betriebliche Steuern				
7680 0 Grundsteuer	0,00	0,00	926,57	88,24
Versicherungen/Beiträge				
Besondere Kosten				
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)				
Werbe-/Reisekosten				
Kosten Warenabgabe				
Abschreibungen				
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,67	111,56	1.338,66	127,49
Reparatur/Instandhaltung				
Sonstige Kosten				
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	160,00	1.920,00	182,86
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	7,63	81,60	7,77
	502,90	167,63	2.001,60	190,63
Gesamtkosten	837,57	279,19	4.266,83	406,36
Betriebsergebnis	-537,57	-179,19	-3.216,83	-306,36
Zinsaufwand				
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.233,11	411,04	4.896,34	466,32
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	104,17	34,72	416,67	39,68
	1.337,28	445,76	5.313,01	506,00
Sonstiger neutraler Aufwand				
Neutraler Aufwand	1.337,28	445,76	5.313,01	506,00
Zinserträge				
Sonstiger neutraler Ertrag				
Verrechnete kalk. Kosten				

Wertenachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Apr/2023	% Ges.- Leistg.
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt				
Ergebnis vor Steuern	-1.874,85	-624,95	-8.529,84	-812,37
Steuern Einkommen u. Ertrag				
Vorläufiges Ergebnis	-1.874,85	-624,95	-8.529,84	-812,37

Vorjahresvergleich

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	Apr/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Apr/2023	Jan/2022 - Apr/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betrieblicher Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00		926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,67	334,67	0,00	0,00	1.338,66	1.338,66	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	502,90	79,09	423,81	535,86	2.001,60	6.504,69	-4.503,09	-69,23
Gesamtkosten	837,57	413,76	423,81	102,43	4.266,83	8.769,92	-4.503,09	-51,35
Betriebsergebnis	-537,57	-113,76	-423,81	-372,55	-3.216,83	-7.119,92	3.903,09	54,82
Zinsaufwand	1.337,28	1.297,45	39,83	3,07	5.313,01	5.105,94	207,07	4,06
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.337,28	1.297,45	39,83	3,07	5.313,01	5.105,94	207,07	4,06
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-1.874,85	-1.411,21	-463,64	-32,85	-8.529,84	-12.225,86	3.696,02	30,23
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	-1,04	1,04	100,00	0,00	-1,04	1,04	100,00
Vorläufiges Ergebnis	-1.874,85	-1.410,17	-464,68	-32,95	-8.529,84	-12.224,82	3.694,98	30,23

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

01.08.2023
Blatt 1

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	Apr/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Apr/2023	Jan/2022 - Apr/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse								
4400 0 Erlöse 19% USt	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Bestandsveränderg. FE/UE								
Aktivierte Eigenleistungen								
Gesamtleistung	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Material-/Wareneinkauf								
Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
So. betr. Erlöse								
Betrieblicher Rohertrag	300,00	300,00	0,00	0,00	1.050,00	1.650,00	-600,00	-36,36
Kostenarten:								
Personalkosten								
Raumkosten								
Betriebliche Steuern								
7680 0 Grundsteuer	0,00	0,00	0,00		926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge								
Besondere Kosten								
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)								
Werbe-/Reisekosten								
Kosten Warenabgabe								
Abschreibungen								
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,67	334,67	0,00	0,00	1.338,66	1.338,66	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung								

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Apr/2023	Apr/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Apr/2023	Jan/2022 - Apr/2022	Veränderung absolut	in %
Sonstige Kosten								
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	0,00	480,00		1.920,00	0,00	1.920,00	
6825 0 Rechts- und Beratungskosten	0,00	0,00	0,00		0,00	6.375,30	-6.375,30	-100,00
6827 0 Abschluss- und Prüfungskosten	0,00	59,19	-59,19	-100,00	0,00	59,19	-59,19	-100,00
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	19,90	3,00	15,08	81,60	70,20	11,40	16,24
	502,90	79,09	423,81	535,86	2.001,60	6.504,69	-4.503,09	-69,23
Gesamtkosten	837,57	413,76	423,81	102,43	4.266,83	8.769,92	-4.503,09	-51,35
Betriebsergebnis	-537,57	-113,76	-423,81	-372,55	-3.216,83	-7.119,92	3.903,09	54,82
Zinsaufwand								
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.233,11	1.193,29	39,82	3,34	4.896,34	4.689,30	207,04	4,42
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr. Verbindlichkeit.	104,17	104,16	0,01	0,01	416,67	416,64	0,03	0,01
	1.337,28	1.297,45	39,83	3,07	5.313,01	5.105,94	207,07	4,06
Sonstiger neutraler Aufwand								
Neutraler Aufwand	1.337,28	1.297,45	39,83	3,07	5.313,01	5.105,94	207,07	4,06
Zinserträge								
Sonstiger neutraler Ertrag								
Verrechnete kalk. Kosten								
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt								
Ergebnis vor Steuern	-1.874,85	-1.411,21	-463,64	-32,85	-8.529,84	-12.225,86	3.696,02	30,23
Steuern Einkommen u. Ertrag								
7603 0 Körperschaftsteuer für Vorjahre	0,00	-1,00	1,00	100,00	0,00	-1,00	1,00	100,00
7607 0 Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	0,00	-0,04	0,04	100,00	0,00	-0,04	0,04	100,00
	0,00	-1,04	1,04	100,00	0,00	-1,04	1,04	100,00
Vorläufiges Ergebnis	-1.874,85	-1.410,17	-464,68	-32,95	-8.529,84	-12.224,82	3.694,98	30,23

Jahresübersicht

April 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Jan/2023	Feb/2023	Mrz/2023	Apr/2023	Jan/2023 - Apr/2023
Umsatzerlöse	75,00	375,00	300,00	300,00	1.050,00
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtleistung	75,00	375,00	300,00	300,00	1.050,00
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rohertrag	75,00	375,00	300,00	300,00	1.050,00
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betrieblicher Rohertrag	75,00	375,00	300,00	300,00	1.050,00
Kostenarten:					
Personalkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Raumkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Steuern	0,00	926,57	0,00	0,00	926,57
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	334,66	334,67	334,66	334,67	1.338,66
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	492,90	502,90	502,90	502,90	2.001,60
Gesamtkosten	827,56	1.764,14	837,56	837,57	4.266,83
Betriebsergebnis	-752,56	-1.389,14	-537,56	-537,57	-3.216,83
Zinsaufwand	1.317,75	1.323,33	1.334,65	1.337,28	5.313,01
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neutraler Aufwand	1.317,75	1.323,33	1.334,65	1.337,28	5.313,01
Zinserträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis vor Steuern	-2.070,31	-2.712,47	-1.872,21	-1.874,85	-8.529,84
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorläufiges Ergebnis	-2.070,31	-2.712,47	-1.872,21	-1.874,85	-8.529,84

Konto Beschriftung	EB-Wert	Apr 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	138.646,00 S		247,67		990,66	137.655,34 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	48.714,00 S		87,00		348,00	48.366,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	102.342,19 S	6.363,57		12.123,57		114.465,76 S
Summe Klasse 0	1.510.678,51 S 0,00	6.363,57	334,67	12.123,57	1.338,66	1.521.463,42 S 0,00
1300 0 Sonstige Vermögensgegenstände	124.560,00 S					124.560,00 S
1305 0 Instandhaltungsrücklage	24.550,61 S					24.550,61 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%		1.300,28		4.943,18		4.943,18 S
1420 0 Forderungen USt-Vorauszahlungen	2.544,77 S		2.544,77		2.544,77	0,00
1434 0 Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	2.730,90 S	456,00	456,00	1.824,00	4.098,90	456,00 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	1.584,06 S	357,00	22,90	3.794,27	1.008,17	4.370,16 S
Summe Klasse 1	155.970,34 S 0,00	2.113,28	3.023,67	10.561,45	7.651,84	158.879,95 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	233.294,07 S					233.294,07 S
Summe Klasse 2	233.294,07 S 25.000,00 H					233.294,07 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	500,00 H					500,00 H
3151 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)	13.494,00 H					13.494,00 H
3160 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(1-5J)	53.976,00 H					53.976,00 H
3170 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)	30.102,00 H					30.102,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	68.491,59 H	2.856,00	8.143,85	28.647,03	16.711,85	56.556,41 H
3564 0 Jaschaja Abadayev	103.000,00 H		83,33		333,33	103.333,33 H
3564 1 VAJ Immobilien GmbH	25.659,72 H		20,84		83,34	25.743,06 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.493.010,06 H		4.089,11		33.543,37	1.526.553,43 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			57,00		199,50	199,50 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr			-2.544,77			0,00
Summe Klasse 3	0,00 1.788.233,37 H	2.856,00	9.849,36	28.647,03	50.871,39	0,00 1.810.457,73 H
4400 0 Erlöse 19% USt			300,00		1.050,00	1.050,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		300,00		1.050,00	0,00 1.050,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,67		1.338,66		1.338,66 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Apr 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten		480,00		1.920,00		1.920,00 S
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		22,90		81,60		81,60 S
Summe Klasse 6	0,00	837,57		3.340,26		3.340,26 S
	0,00					0,00
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.233,11		4.896,34		4.896,34 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		104,17		416,67		416,67 S
7680 0 Grundsteuer				926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	1.337,28		6.239,58		6.239,58 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	155.201,14 H					155.201,14 H
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	68.491,59 S					68.491,59 S
Summe Klasse 9	68.491,59 S					68.491,59 S
	155.201,14 H					155.201,14 H
Summe Sachkonten	1.968.434,51 S	13.507,70	13.507,70	60.911,89	60.911,89	1.991.708,87 S
	1.968.434,51 H					1.991.708,87 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Apr 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70000 0 Atrium Management GmbH	2.975,00 H	2.856,00	2.856,00	11.543,00	11.424,00	2.856,00 H
70002 0 FABER+FABER	11.583,46 H			11.583,46		0,00
70003 0 Vattenfall Europe Sales GmbH	3.564,92 H			3.564,92		0,00
70004 0 1000hands AG			5.287,85		5.287,85	5.287,85 H
71101 0 Kurzynski Klose Grüneberg	1.955,65 H			1.955,65		0,00
71601 0 PRÄZISA KG	48.412,56 H					48.412,56 H
Summe Gruppe 7	0,00	2.856,00	8.143,85	28.647,03	16.711,85	0,00
	68.491,59 H					56.556,41 H
Summe Kreditoren	0,00	2.856,00	8.143,85	28.647,03	16.711,85	0,00
	68.491,59 H					56.556,41 H

Konto	Beschriftung	Rechnungs-Nr.	Datum	Fälligkeit	Belegfeld 2	Gegenkonto	Kz	Betrag	Soll	Betrag	Haben	Saldo	R	fäl.	Buchungstext
70000 0	Atrium Management GmbH	4000247	09.05.2023	09.05.2023		div.				2.856,00		2.856,00 H	R	-83	Atrium Management GmbH
						Gesamt		0,00		2.856,00		2.856,00 H	*		
70004 0	1000hands AG	230313	25.04.2023	25.04.2023		710 0				5.287,85		5.287,85 H		-97	1000hands AG
						Gesamt		0,00		5.287,85		5.287,85 H	*		
71601 0	PRÄZISA KG	0	31.12.2020	31.12.2020		6350 0				8.277,56				-942	Bewirtschaftungskosten gem. Jahresabrechnung 2020
		0	31.12.2020	31.12.2020		1305 0				2.508,00				-942	Instandhaltungsrücklage gemäß Jahresabrechnung 2020
		0	31.12.2021	31.12.2021		6350 0				4.953,06				-577	Bewirtschaftungskosten Stellplätze gem. Wirtschaftsplan 2021
		0	31.12.2021	31.12.2021		6350 0				28.521,94				-577	Bewirtschaftungskosten Gewerbe gem. Wirtschaftsplan 2021
		0	31.12.2021	31.12.2021		1305 0				864,00				-577	Zuführung Rücklage Stellplätze gem. Wirtschaftsplan 2021
		0	31.12.2021	31.12.2021		1305 0				3.288,00		48.412,56 H		-577	Zuführung Rücklage Gewerbeeinheit gem. Wirtschaftsplan 2021
						Gesamt		0,00		48.412,56		48.412,56 H	*		
7**** *	Gruppe gesamt							0,00		56.556,41		56.556,41 H	**		
Kreditoren gesamt								0,00		56.556,41		56.556,41 H	***		